

## Allgemeine Geschäftsbedingungen der Albin Service AG „Unterhalt, Inspektion und Sanierung von Entwässerungsanlagen“

### 1. Allgemeines:

**1.1.** Durch Abschluss des Auftrages, welcher in mündlicher oder schriftlicher Form erfolgen kann und spätestens bei Ausführung der Arbeit in Kraft tritt, anerkennt der Auftraggeber (nachfolgend Kunde genannt) vorbehaltlos die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Auftragnehmers (nachfolgend Unternehmung genannt). Die AGB sind entweder auf Offerten, Rapporten, Verträgen Rechnungen usw. aufgedruckt, beigelegt oder im Internet abrufbar. Die AGB gelten auch bei Zusatz- oder Folgeaufträgen.

**1.2.** Die Offerte der Unternehmung basiert auf den Preisen, Gebühren, Steuern und Abgaben zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe und ist bis zum Vertragsabschluss freibleibend.

**1.3.** Die Offerte bzw. Preisberechnung und die Planung der Arbeiten basieren auf den vom Kunden bzw. seinem Beauftragten zur Verfügung gestellten Unterlagen. Es wird vorausgesetzt, dass die Entwässerungsanlagen gemäss der Richtlinie "betrieblicher Unterhalt von Entwässerungsanlagen" des Verbands Schweizer Abwasserfachleute (VSA) unterhalten wurden, sich in einem ordnungsgemässen Zustand befinden und einfach zugänglich sind. Allfällige Abweichungen, die zu Mehraufwand führen, werden dem Kunden zusätzlich verrechnet.

**1.4.** Wenn in der Offerte nichts anderes vereinbart ist, verstehen sich die Preise generell rein netto, exkl. MWSt. Die Zahlungsfrist beträgt 20 Tage. Es steht der Unternehmung frei, für bereits geleistete Arbeiten Akontozahlungen zu verlangen. Dem Kunden steht kein Rückbehaltungsrecht der Rechnungsforderung zu. Zur Verrechnung ist der Kunde nur berechtigt, als Forderungen rechtskräftig festgestellt und/oder von der Unternehmung anerkannt sind.

### 2. Arbeitsvorbereitung / bauseitige Leistungen:

**2.1.** Der Kunde ist vor der Arbeitsausführung durch die Unternehmung auf eigene Kosten für die ordnungsgemässe, bauseitige Vorbereitung des Objektes besorgt. Insbesondere hat der Kunde auf eigene Kosten für geeignete Zufahrten, Bereitstellung der erforderlichen Installationsplätze, Anschlüsse wie Strom und Wasser, sowie Orientierung von Umfeld und Anstössern für Immissionen, insbesondere auch Lärm, zu sorgen.

**2.2.** Zusätzlichen Aufwendungen und Kosten der Unternehmung infolge unsachgemässer Baustellenvorbereitung werden dem Kunden zusätzlich verrechnet.

### 3. Haftung:

**3.1.** Das schadlose Ausfräsen und Ausbohren von Kanalisationen kann generell nur bei intakten Rohren gewährleistet werden. Schlecht verlegte, stark verschobene, beschädigte oder stark inkrustierte Leitungen werden nach bestem Wissen und Können bearbeitet, aber ohne Verantwortung der Unternehmung. Die Unternehmung lehnt in solchen Fällen jede Haftpflicht bei Rohrbeschädigungen und deren Folgen ab.

**3.2.** Die Entwässerungsanlagen werden gemäss Stand der Technik fachgerecht gereinigt. Ohne Kanalfernseh-Kontrolle wird durch die Unternehmung keine Haftung und Verantwortung übernommen.

**3.3.** Werden Entwässerungsanlagen mittels Kanalfernsehen untersucht, sind der Unternehmung zweckdienliche Unterlagen wie Pläne usw. vorgängig zur Verfügung zu stellen. Können Entwässerungsanlagen mittels Kanalfernsehen nicht kontrolliert werden, verlässt sich die Unternehmung auf die Angaben des Kunden. Treten bei der Arbeitsausführung dennoch Schäden auf, liegt die Verantwortung und Kostentragungspflicht allein beim Kunden.

**3.4.** Für Fehlortungen im Zusammenhang mit einem auf Kanal-TV Anlagen üblichen elektronischen Messsystem wird keine Haftung übernommen, da die Ortungsgenauigkeit massgeblich von unbekanntem Faktoren wie Leitungstiefe, stromführende Kabel, Kabelschutzrohren aus Eisen, Stahlrohre bei Wasserleitungen, Antennenkabeln und dergleichen abhängt und damit die Messgenauigkeit stark beeinflussen kann.

**3.5.** Müssen für die Ausführung der Arbeiten durch die Unternehmung Schacht-, Putz- und Spülstutzendeckel geöffnet oder WCs, Waschtische etc. demontiert werden, haftet die Unternehmung nicht für altersbedingte Schäden, welche dabei an den Installationen entstehen.

**3.6.** Alle Fälle von Vertragsverletzungen und deren Rechtsfolgen sowie Ansprüche des Kunden, gleichgültig aus welchem Rechtsgrund sie gestellt werden, sind in diesen AGB abschliessend geregelt. Alle nicht ausdrücklich genannten Ansprüche auf Schadenersatz, Minderung, Aufhebung des oder Rücktritt vom Vertrag sind ausgeschlossen bzw. werden gemäss Art. 100 OR – soweit gesetzlich zulässig – vollumfänglich wegbedungen. In keinem Fall hat der Kunde Anspruch auf Ersatz von direkten oder indirekten (wie Folgeschäden, Produktionsverlusten, Nutzungsverlusten, Verlusten von Aufträgen, entgangener Gewinn usw.) Schäden. Ebenso ist die Haftung wegbedungen für Schäden an Entwässerungsanlagen bei Fräsarbeiten, für Schäden, welche auf unfachmännische und/oder mangelhafte Baustellenvorbereitung zurückzuführen sind, für Schäden aus nicht ordnungsgemässer Entfernung und Abdeckung von Hindernissen, für Schäden aus unsachgemässer Verwendung bzw. Missachtung von Betriebsvorschriften, für Schäden aus mangelhafter Wartung, natürlicher Abnutzung oder sonstigem fehlerhaften Verhalten des Kunden sowie für Schäden aus Einwirkung Dritter, höherer Gewalt sowie jeglichen Umständen, die die Unternehmung nicht zu vertreten hat.

### 4. Abrechnung/Ausmass:

**4.1.** Für das Ausmass der geleisteten Arbeit sind die vom Kunden unterschriebenen Arbeits- und Stundenrapporte massgebend. Dies gilt sinngemäss für Rapporte in Papier- als auch in elektronischer Form. Ohne anders lautende schriftliche Vereinbarung gilt der Rapport mit Unterzeichnung durch den Kunden als genehmigt und die Arbeiten als abgenommen. Sämtliche zusätzliche Leistungen, Gebühren und Steuern, wie von der Unternehmung nicht verschuldete Wartezeiten, Nacht-, Sonn-, Feiertags- und Dringlichkeitszuschläge, Sicherheitsmaterial gemäss SUVA, Schmutzzulagen, Entsorgungsgebühren und Bewilligungskosten, MWSt. usw. werden zusätzlich verrechnet.

### 5. Diverses:

**5.1.** Abfälle werden prinzipiell nur gemäss der Verordnung über den Verkehr mit Abfällen (VeVA) entsorgt. Der Kunde als Abgeber des Entsorgungsguts haftet für sämtliche Schäden inkl. Folgeschäden an Personal und Fahrzeugen sowie bei Dritten infolge ungenügender Deklaration und Information.

**5.2.** Die Unternehmung kann den Auftrag durch einen Dritten ausführen lassen.

### 6. Schlussbestimmungen:

**6.1.** Anderslautende Bedingungen des Kunden haben nur Gültigkeit, sofern und soweit von der Unternehmung ausdrücklich und schriftlich angenommen worden sind. Abänderungen dieser AGB bedürfen der Schriftform. Mündliche (Neben-) Abreden im Zusammenhang mit diesen AGB sind unverbindlich. Das gilt auch für diese Schriftlichkeitsvorbehaltsklausel.

### 6.2. Hinweis bei Zahlungsverzug

Bei Zahlungsverzug – des Auftraggebers, insbesondere durch Generalunternehmer oder Handwerksbetriebe – wird neben der Übergabe an ein Inkassobüro auch die Eigentümerschaft der betroffenen Liegenschaft, in der die Arbeiten ausgeführt wurden, informiert. Bleibt die Zahlung weiterhin aus, behalten wir uns ausdrücklich vor, von unserem gesetzlichen Recht auf den Eintrag eines Bauhandwerkerpfandrechts Gebrauch zu machen. Von dieser Regelung ausgenommen – mit Vorbehalt – sind Aufträge von städtischen Behörden, Versicherungen, direkten Eigentümerschaften sowie der zuständigen Verwaltung.

**Albin Service AG**

Bischofszellerstr. 24 b  
9200 Gossau SG  
T 071 385 10 10

**Standort St. Pelagiberg**

Trön 9  
9225 St. Pelagiberg TG  
T 071 521 12 73

**Standort Amriswil**

Florastrasse 2  
8580 Amriswil  
T 071 411 10 11

**Standort Weinfelden**

Kamorstrasse 1  
8570 Weinfelden  
T 071 622 10 22

**Standort Oetwil am See**

Kreuzlenstrasse 11  
8618 Oetwil am See  
T 044 929 10 10

**Standort Zürich**

Leutschenbachstrasse 95  
8050 Zürich  
T 043 543 20 21

### 6.3. Gerichtsstand

Die Parteien wählen für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Vertrag, Gerichtsstand ist Sitz der Albin Service AG, CH 9200 Gossau SG. Dieser ist jedoch berechtigt, den Kunden an seinem Sitz zu belangen. Es gilt ausschliesslich schweizerisches materielles Recht, unter Ausschluss der Kollisionsregelung des Internationalen Privatrechts

**Albin Service AG**

**Gossau SG, Juli 2025**

**Albin Service AG**  
Bischofszellerstr. 24 b  
9200 Gossau SG  
T 071 385 10 10

**Standort St. Pelagiberg**  
Trön 9  
9225 St. Pelagiberg TG  
T 071 521 12 73

**Standort Amriswil**  
Florastrasse 2  
8580 Amriswil  
T 071 411 10 11

**Standort Weinfelden**  
Kamorstrasse 1  
8570 Weinfelden  
T 071 622 10 22

**Standort Oetwil am See**  
Kreuzlenstrasse 11  
8618 Oetwil am See  
T 044 929 10 10

**Standort Zürich**  
Leutschenbachstrasse 95  
8050 Zürich  
T 043 543 20 21